



# AMTSBLATT

## FÜR DIE STADT REMSCHEID

---

<b>26. Jahrgang</b>	Ausgegeben am 14. Juli 2021	<b>Nummer 25</b>
---------------------	-----------------------------	------------------

---

<b>Nr.</b>	<b>Datum</b>	<b>Titel</b>	<b>Seite</b>
21/84	28.06.2021	Wahl zum 20. Deutschen Bundestag am 26. September 2021 Sitzung des Kreiswahlausschusses zur Zulassung der Wahlvorschläge für den Wahlkreis 103 Solingen-Remscheid-Wuppertal II	3
21/85	07.06.2021	Ablaufende Nutzungsrechte an Wahlgrabstätten auf den städtischen Friedhöfen in Remscheid	3
21/86	07.06.2021	Ablaufende Ruhefrist von Reihengräbern auf den städtischen Friedhöfen in Remscheid	4
21/87	30.06.2021	Satzung der Stadt Remscheid vom 30.06.2021 über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 72 für das Gebiet nördlich Alte Kölner Straße, östlich Robert-Schumacher-Straße	4
21/88	16.06.2021	Öffentliche Auslegungen <ul style="list-style-type: none"><li>• des Bebauungsplans Nr. 669 – Gebiet östlich Büchelstraße, beidseits Eduardstraße sowie nördlich der Remscheider Straße, südlich des Reitplatzes Kranenholl und östlich der Bebauung der Adolf-Westen-Straße –</li><li>• und der 8. Änderung des Flächennutzungsplans – Gebiet östlich Büchelstraße, beidseits Eduardstraße –</li></ul>	6
21/89	14.07.2021	Benachrichtigungen über die öffentl. Zustellungen gem. § 10 Landeszustellungsgesetz NRW – LZG NRW - Stadt Remscheid -	10
21/90	14.07.2021	Benachrichtigungen über die öffentlichen Zustellungen gem. § 10 Verwaltungszustellungsgesetz - Stadt Remscheid -	10
21/91	14.07.2021	Benachrichtigungen über die öffentl. Zustellungen gem. § 10 Landeszustellungsgesetz NRW – LZG NRW - Jobcenter Remscheid -	11
21/92		Sitzungen von Rat, Bezirksvertretungen und Fachausschüssen im Monat August 2021	11

---

**Impressum**

**Herausgeber:**

Stadt Remscheid  
Der Oberbürgermeister  
Theodor-Heuss-Platz 1  
42853 Remscheid

**Verantwortlich:** Sabine Räck

**Erscheinungsweise:** monatlich

**Bestellungen, Adressenänderungen und Nachsendungen:**

Stadt Remscheid  
Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters  
Theodor-Heuss-Platz 1  
42853 Remscheid

**E-Mail:** [Remscheid@remscheid.de](mailto:Remscheid@remscheid.de)

**Telefon:** 02191 16-3518

**Der Abonnementpreis**

beträgt bei Postbezug jährlich 30,00 EURO (Preis enthält keine Mehrwertsteuer).  
Einzel Exemplare sind unter anderem in allen öffentlichen Dienststellen kostenlos erhältlich.

**Druck:**

Druckerei der Stadt Remscheid, Theodor-Heuss-Platz 1, 42853 Remscheid

**Internet:** <http://www.remscheid.de>

**Erscheinungs- und Redaktionsschluss der kommenden Ausgabe:**

Erscheinungstermin der Ausgabe August 2021 ist Mittwoch, 04.08.2021

Redaktionsschluss der Ausgabe August 2021 ist Montag, 26.07.2021

## A m t l i c h e   B e k a n n t m a c h u n g e n

21/84

### Wahl zum 20. Deutschen Bundestag am 26. September 2021 Sitzung des Kreiswahlausschusses zur Zulassung der Wahlvorschläge für den Wahlkreis 103 Solingen-Remscheid-Wuppertal II

Gemäß § 5 Absatz 3 Bundeswahlordnung gebe ich bekannt, dass am Freitag, dem 30. Juli 2021 um 15.00 Uhr, im Rathaus Remscheid, Theodor-Heuss-Platz 1, 42853 Remscheid, im Großen Sitzungssaal, die Sitzung des Kreiswahlausschusses für den Wahlkreis 103 Solingen-Remscheid-Wuppertal II stattfindet.

#### Tagesordnung:

1. Verpflichtung der Beisitzerinnen und Beisitzer des Kreiswahlausschusses
2. Bestellung des Schriftführers und seiner Stellvertretung
3. Entscheidung über die Zulassung der Kreiswahlvorschläge für den Wahlkreis 103 Solingen-Remscheid-Wuppertal II

Es wird darauf hingewiesen, dass der Wahlausschuss ohne Rücksicht auf die Zahl der anwesenden Beisitzerinnen und Beisitzer beschlussfähig ist.

Zu der Sitzung hat jede Person Zutritt.

Remscheid, den 28. Juni 2021

Die Kreiswahlleiterin

gez. Reul-Nocke

21/85

### Ablaufende Nutzungsrechte an Wahlgrabstätten auf den städtischen Friedhöfen in Remscheid

Gemäß § 15 Abs. 1 der Satzung für die städtischen Friedhöfe in Remscheid vom 29.09.2000 (Friedhofssatzung) endet bzw. endete bei den nachfolgend aufgeführten Wahlgrabstätten das Nutzungsrecht. Da die Nutzungsberechtigten nicht zu ermitteln waren, ergeht an sie bzw. deren Angehörigen auf diesem Wege die Aufforderung, sich gemäß § 15 Abs. 5 der Friedhofssatzung **innerhalb eines Monats**, vom Tage dieser Veröffentlichung an gerechnet, bei der Friedhofsverwaltung zu melden.

Liegt bis zu diesem Zeitpunkt eine entsprechende Nachricht nicht vor, fallen die Grabstätten an die Stadt Remscheid zurück. Gemäß § 30 der Friedhofssatzung sind eventuell auf den Grabstätten befindliche Grabmale oder sonstige bauliche Anlagen innerhalb eines Monats nach Ablauf der vorgenannten Frist zu entfernen; andernfalls gehen diese in das Eigentum der Stadt Remscheid über und werden vernichtet.

#### Waldfriedhof Reinshagen

Name	Vorname	Feld	Reihe	Nummer	Ablauf
Frey	Hans Gerd	25	-	001-002	26.10.2021
Heier	Hildegard	36	-	022-023	28.01.2021
Klinger	Manfred	74	-	011-012	23.11.2021
Peters	Hans	10	-	039-040	20.01.2021
Tonello	Annette	46	-	001	20.03.2021

#### Parkfriedhof Bliedinghausen

Name	Vorname	Feld	Reihe	Nummer	Ablauf
Catteri	Pio	J	2	028-029	24.11.2021
Courtz	Margarete	A	1	034	13.06.2021
Herzmann	Waltraud	K	1	017-018	05.09.2021
Kissau	Wolfgang	us	006	D	10.10.2021
Klug	Kurt	A	1	007-008	18.08.2021
Lehmann	Wilhelm	us	005	A	29.03.2021
Müller	Gerhard	us	017	A	11.12.2021
Müller	Ursula	us	us	010	A 22.04.2021
Nitsch	Gabriele	T	2	049-050	10.12.2021
Scheibeler-Möller	Waltraud	us	010	C	17.12.2021
Tillmanns	Hans	us	007	A	17.06.2021
Trabandt	Ingrid	A	1	017	23.05.2021
Walder	Karin	us	025	B	04.10.2021

**Waldfriedhof Lennep**

Kroll	Herbert	20	-	074	11.06.2021
Strehlow	Dagmar	23	-	186	22.03.2021

Remscheid, den 7. Juni 2021  
 Technische Betriebe Remscheid  
 Geschäftsbereich Grünflächen, Friedhöfe und Forstwirtschaft  
 Friedhofsverwaltung  
 gez. Zirngiebl  
 Betriebsleiter

**21/86****Ablaufende Ruhefrist von Reihengräbern auf den städtischen Friedhöfen in Remscheid**

Gemäß § 14 in Verbindung mit § 11 der Satzung für die städtischen Friedhöfe in Remscheid vom 29.09.2000 (Friedhofssatzung) endet die Ruhefrist der nachfolgend aufgeführten Reihengräber am

**31. Dezember 2021.**

Es ergeht an alle Nutzungsberechtigten die Aufforderung, evtl. aufgestellte Gedenkzeichen usw.

**innerhalb von sechs Monaten,**

vom Tage dieser Veröffentlichung an gerechnet, zu entfernen. Danach gehen diese Gegenstände entschädigungslos in das Eigentum der Stadt Remscheid über.

Es wird darauf hingewiesen, dass nach Ablauf des vorgenannten Zeitraumes die Wiederbelegung der Gräber erfolgen kann.

	Grablage		
	Feld	Reihe	Nummer(n)
<b>Waldfriedhof Reinshagen</b>			
Beisetzungen im Jahr 1996 (Reihengräber)	54	-	073-090
Beisetzungen im Jahr 2001 (Urnenreihengräber)	54	-	166-169
<b>Städtischer Friedhof Bliedinghausen</b>			
Beisetzungen im Jahr 1996 (Reihengräber)	09	04	008-017
	11	06	013-024
<b>Waldfriedhof Lennep</b>			
Beisetzungen im Jahr 2001 (Urnenreihengräber)	U1	09	322
	U1	10	323-325

Remscheid, den 7. Juni 2021  
 Technische Betriebe Remscheid  
 Geschäftsbereich Grünflächen, Friedhöfe und Forstwirtschaft  
 Friedhofsverwaltung  
 gez. Zirngiebl  
 Betriebsleiter

**21/87****Satzung der Stadt Remscheid vom 30.06.2021 über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 72 für das Gebiet nördlich Alte Kölner Straße, östlich Robert-Schumacher-Straße**

Der Rat der Stadt Remscheid hat in seiner Sitzung am 24.06.2021 auf Grund der §§ 14,16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist und der §§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916), folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 – Anordnung der Verlängerung**

Die Geltungsdauer der am 25.07.2018 in Kraft getretenen Satzung der Stadt Remscheid vom 11.07.2018 über die Veränderungssperre Nr. 72 für das Gebiet nördlich Alte Kölner Straße, östlich Robert-Schumacher-Straße wird gemäß § 17 Abs. 2 BauGB um ein weiteres Jahr verlängert.

## § 2 – Geltungsdauer

Die Geltungsdauer dieser 2. Verlängerung der Veränderungssperre beträgt ein Jahr. Die Satzung tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der in der Aufstellung befindliche Bebauungsplan Nr. 672 rechtsverbindlich abgeschlossen ist, spätestens jedoch am 24.07.2022.

### Bekanntmachungsanordnung:

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der vorstehenden Satzung über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 72 für das Gebiet nördlich Alte Kölner Straße, östlich Robert-Schumacher-Straße mit dem Beschluss des Rates der Stadt Remscheid vom 24.06.2021 übereinstimmt und dass entsprechend den Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) verfahren worden ist.

Die vorstehende Satzung über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 72 für das Gebiet nördlich Alte Kölner Straße, östlich Robert-Schumacher-Straße wird hiermit gemäß § 16 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 7 Abs. 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) öffentlich bekanntgemacht.

Die Satzung über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 72 für das Gebiet nördlich Alte Kölner Straße, östlich Robert-Schumacher-Straße kann im Fachdienst Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung, Ludwigstraße 14, 42853 Remscheid (2. Obergeschoss, Zimmer 201) eingesehen werden.

Aufgrund der Corona-Pandemie ist dies zurzeit ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 02191/16-2453 und unter Einhaltung der dann gültigen Schutzmaßnahmen (Hygiene-Vorschriften) möglich.

### **Hinweis nach BauGB:**

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre nach § 18 BauGB und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

### **Hinweis nach GO NRW:**

Gemäß § 7 Abs. 6 GO NRW wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Oberbürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Bekanntmachung der Satzung über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 72 für das Gebiet nördlich Alte Kölner Straße, östlich Robert-Schumacher-Straße wird angeordnet.

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre Nr. 72 ist aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.

Remscheid, den 30. Juni 2021  
gez. Mast-Weisz  
Oberbürgermeister

*Geltungsbereich der Veränderungssperre Nr. 72  
Gebiet nördlich Alte Kölner Straße, östlich Robert-Schumacher-Straße*



21/88

#### Öffentliche Auslegungen

- des Bebauungsplans Nr. 669 – Gebiet östlich Büchelstraße, beidseits Eduardstraße sowie nördlich der Remscheider Straße, südlich des Reitplatzes Kranenholl und östlich der Bebauung der Adolf-Westen-Straße –
- und der 8. Änderung des Flächennutzungsplans  
– Gebiet östlich Büchelstraße, beidseits Eduardstraße –

Der Hauptausschuss und Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen der Stadt Remscheid hat in seiner Sitzung am 20.05.2021 die folgenden Beschlüsse gefasst:

#### **"Offenlagebeschlüsse (§ 3 Abs. 2 und 3 BauGB)**

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 669 und der 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit den sich aus den Anlage 3 und 6 ergebenden, angepassten räumlichen Geltungsbereichen werden mit den Begründungen, Umweltberichten und Fachgutachten (Anlage 4, 5 und 7) und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Anlage 8) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes für die Dauer einer angemessenen längeren Frist öffentlich ausgelegt.

Ortsüblich bekannt zu machen sind

- die Offenlagebeschlüsse zu dem Bebauungsplan Nr. 669 und zu der 8. Änderung des Flächennutzungsplans,
- Ort und Dauer der Auslegungen,
- welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und
- der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfristen abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und die Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können.

- zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans der ergänzende Hinweis, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich in das Internet einzustellen und über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich zu machen."

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 669 und die 8. Änderung des Flächennutzungsplans werden im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt, da diese Verfahren den gleichen Planungszweck verfolgen. Ziel des Bebauungsplanverfahrens und der Flächennutzungsplanänderung ist die Ordnung der Gemengelage aus Wohnnutzungen und gewerblichen Nutzungen sowie die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Betriebserweiterung. Der Bebauungsplan hat im Verfahrensverlauf zur Festsetzung von Kompensationsmaßnahmen einen zweiten Geltungsbereich im Stadtbezirk Lüttringhausen erhalten.

Die Offenlagen des Bebauungsplans Nr. 669 und der 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit den Begründungen (einschließlich Fachgutachten und sonstiger Anlagen) und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen finden in der Zeit von Montag, d. 26.07.2021 bis einschließlich Freitag, d. 03.09.2021 statt.

Aufgrund des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz – PlanSiG) sind die Unterlagen auf der nachfolgend benannten Internetseite der Stadt Remscheid einzusehen:

**<https://remscheid.de/BP-669-Aenderung-FNP-8>**

Als zusätzliches Informationsangebot können die Unterlagen im Fachdienst Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung, Ludwigstraße 14, 2. Obergeschoss, 42853 Remscheid, eingesehen werden.

Dies ist ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung unter der Telefon-Nummer 02191/16-2453 und unter Einhaltung der dann gültigen Schutzmaßnahmen (Hygiene-Vorschriften) möglich.

Die räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans Nr. 669 und der 8. Änderung des Flächennutzungsplans ergeben sich aus den beigefügten Lageplänen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

#### I. Beschreibungen und Bewertungen voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen

- Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 669 vom 05.01.2021 und Umweltbericht zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Remscheid vom 06.01.2021, Uwedo Umweltplanung, mit den Themen:
- Umwelt- und Gesundheitsschutzbelange, mit den Themen: Schallschutz (Straßenverkehrs- und Gewerbelärm, Geräuschübertragung Untergrund), Luftschadstoffe, Entwässerung Niederschlagswasser, Bodenbelastungen, Grundwasser, umweltgefährdende Stoffe, Klimaschutz und Klimaanpassung sowie
- Naturschutzbelange, mit den Themen: Flächeninanspruchnahme, Kompensations- und Begrünungsmaßnahmen, Eingriffsregelung und Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen, Versickerung Niederschlagswasser, Artenschutzprüfung, Artenvielfalt, Waldumwandlung und forstrechtliches Kompensationserfordernis, Pflanzen und biologische Vielfalt,

#### II. Artenschutzbezogene Informationen

- Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe I (Vorprüfung) zum Bebauungsplan Nr. 669 vom 06.07.2017, mit Ergänzung vom 08.04.2020, Uwedo Umweltplanung, zu den Artengruppen Fledermäuse und Vögel.

#### III. Informationen zu Klimaschutz, Klimaanpassung, Mikroklima

- Belange des Klimaschutzes zum Bebauungsplan Nr. 669 (Phase III) vom 03.04.2020, Uwedo Umweltplanung, mit einer Klimaanalyse des Plangebietes und Vorschläge für Klimaschutzmaßnahmen.
- Klima-Check in der Bauleitplanung – Klimaanpassung im Bebauungsplan (Phase IV) zum Bebauungsplan Nr. 669 vom 03.04.2020, Stadt Remscheid, mit einer Auflistung geplanter Festsetzungen.

#### IV. Informationen zur Entwässerung und zum Wasserhaushalt

- Hydrogeologische Untersuchung zur Versickerung des Niederschlagswassers zum Bebauungsplan Nr. 669 vom 03.07.2017, Fuhrmann & Brauckmann GbR, mit Schichtenbeschreibung mittels Rammkernsondierungen.
- Ergänzende Stellungnahmen 1. bis 3. zur Niederschlagswasserversickerung mittels Rigolensystem zum Bebauungsplan Nr. 669. vom 01.06.2018, 21.06.2018 und 17.04.2020, Fuhrmann & Brauckmann GbR
- Ergänzende Bodenanalyse zum Bebauungsplan Nr. 669 vom 03.04.2020, Fuhrmann & Brauckmann GbR, zum Bereich „ehemaliger Reitplatz“ mit chemischer Analyse und abfallrechtlicher Bewertung zum Wirkungspfad Boden-Grundwasser.
- Entwässerung Niederschlagswasser, Klimaschutz und Klimaanpassung

V. Bodenbezogene Informationen

- Umgang mit Kampfmitteln und Altlasten,
- Bodenschutzbelange, mit den Themen: Bodenuntersuchung zum Wirkungspfad Boden-Grundwasser, Bodenbelastungen, Schadstoffe,
- Orientierende Gefährdungsabschätzung (Bodenuntersuchung) zum Bebauungsplan Nr. 669 vom 15.08.2017, Fuhrmann & Brauckmann GbR, mit Schichtenbeschreibung mittels Rammkernsondierungen und chemischer Bodenanalyse sowie
- Ergänzende Bodenanalyse zum Bebauungsplan Nr. 669 vom 03.04.2020, Fuhrmann & Brauckmann GbR, zum Bereich „ehemaliger Reitplatz“ mit chemischer Analyse und abfallrechtlicher Bewertung zum Wirkungspfad Boden-Grundwasser.

VI. Unterlagen zu lärmbezogenen Immissionen und Emissionen

- Schallschutz mit den Lärmquellen Straßenverkehrs- und Gewerbelärm
- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplans Nr. 669 vom 30.09.2020, Ingenieurbüro für technische Akustik und Bauphysik GmbH (ITAB), zu den Lärmarten Straßenverkehrslärm, Gewerbelärm; Schallschutz.

VII. Naturschutzbezogene Informationen

- Naturschutzbelange, mit den Themen: Flächeninanspruchnahme, Kompensations- und Begrünungsmaßnahmen, Eingriffsregelung, Versickerung Niederschlagswasser, Artenschutzprüfung, Artenvielfalt, Waldumwandlung und forstrechtliches Kompensationserfordernis

VIII. Informationen zu Kultur- und Sachgütern

- Entwässerung Schmutz- und Niederschlagswasser, Verkehrsinfrastruktur, Vermeidung von Beeinträchtigungen einer Ferngasleitung, Denkmäler und Bodendenkmäler

Während der oben angegebenen Frist können Stellungnahmen schriftlich oder per E-Mail ([Staedtebauentwicklung@remscheid.de](mailto:Staedtebauentwicklung@remscheid.de)) beim Fachdienst Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung, Ludwigstraße 14, 42853 Remscheid, eingereicht werden.

Die Abgabe von Erklärungen zur Niederschrift wird ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und die Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können.

Bezüglich der 8. Änderung des Flächennutzungsplans wird ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Bekanntmachungsanordnung:

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der oben dargestellten Offenlagebeschlüsse mit den Beschlüssen des Hauptausschusses und Ausschusses für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen der Stadt Remscheid vom 20.05.2021 übereinstimmen und dass entsprechend den Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) verfahren worden ist.

Die Offenlagebeschlüsse zu dem Bebauungsplan Nr. 669 und zu der 8. Änderung des Flächennutzungsplans, Ort und Dauer der Auslegung sowie Hinweise zur Abgabe von Stellungnahmen zu den Planungen werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung der Offenlagebeschlüsse zu dem Bebauungsplan Nr. 669 und zu der 8. Änderung des Flächennutzungsplans wird angeordnet.

Remscheid, den 16. Juni 2021

gez. Mast-Weisz

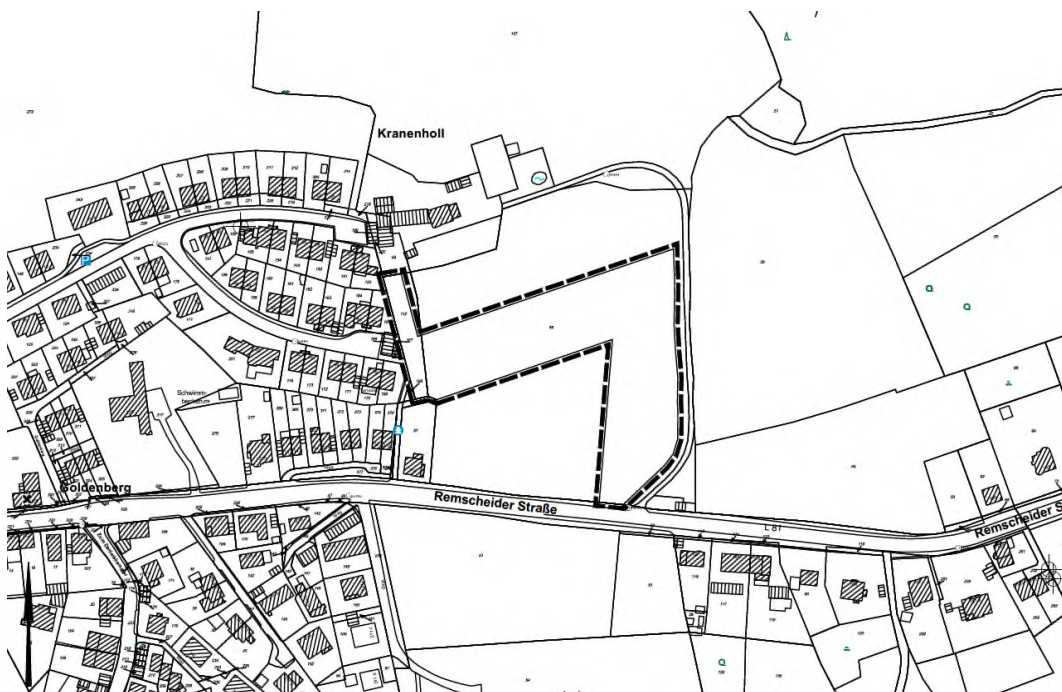
Oberbürgermeister



*Gebietsabgrenzung zu dem Bebauungsplan Nr. 669 (Geltungsbereich I)  
und zu der 8. Änderung des Flächennutzungsplans  
– östlich Büchelstraße, beidseits Eduardstraße –*



*Gebietsabgrenzung zu dem Bebauungsplan Nr. 669 (Geltungsbereich II)  
– nördlich der Remscheider Straße, südlich des Reitplatzes Kranenholl  
und östlich der Bebauung der Adolf-Westen-Straße –*



21/89

**Benachrichtigungen über die öffentl. Zustellungen gem. § 10 Landeszustellungsgesetz NRW – LZG NRW - Stadt Remscheid -**

Die nachstehend bezeichneten Dokumente werden hiermit öffentlich zugestellt.  
Hierdurch werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können:

1. Behörde, für die öffentlich zugestellt wird. Das Dokument kann bei dieser Behörde eingesehen werden:	2. Name und letzte bekannte Anschrift des Zustelladressaten:	3. Datum und Aktenzeichen des Dokumentes:
<b>Fachdienst Bürger, Sicherheit und Ordnung</b>		
Stadt Remscheid, Der Oberbürgermeister, Fachdienst Bürger, Sicherheit und Ordnung, 42853 Remscheid, Elberfelder Straße 36, Raum 217	Herr Artur Artaki Gasparian, 19 Rue Nationale in F-57800 Cocheren/Frankreich	27.05.2021, Aktenzeichen: 3.32.0-BU 0103055736
Stadt Remscheid, Der Oberbürgermeister, Fachdienst Bürger, Sicherheit und Ordnung, 42853 Remscheid, Elberfelder Straße 36, Raum 107	Herr Rocco Saliani, Walterstr. 14, 42857 Remscheid	23.06.2021, Aktenzeichen: 3.32.2 – VA.I – RS-L 281 / Ah
<b>Fachdienst Soziales und Wohnen</b>		
Stadt Remscheid, Der Oberbürgermeister, Fachdienst Soziales und Wohnen, 42853 Remscheid, Alleestraße 66 Raum 204	Zlatinka Yankova *27.11.1954 in Kriva Reka Letzte bekannte Anschrift: Rosenhügeler Str. 24 in 42859 Remscheid	Einstellungsbescheid vom 16.02.2021; Aktenzeichen: 2.50.1-525080
Stadt Remscheid, Der Oberbürgermeister, Fachdienst Soziales und Wohnen, 42853 Remscheid, Alleestraße 66 Raum 214	Fazli Bytyci * 21.01.1972 und Kosovare Bytyci * 22.02.1984 Letzte bekannte Anschrift: Christine-Koch-Str. 4 in 59846 Sundern	Versagungsbescheid vom 19.05.2021; Aktenzeichen: 2.50.1-586456

Die Dokumente können Ladungen enthalten zu Terminen oder Fristen, dessen Versäumnisse Rechtsnachteile zur Folge haben können.

Remscheid, den 14. Juli 2021  
Im Auftrag  
gez. Peter, gez. Ahrens, gez. Gerdowski, gez. Flusche

21/90

**Benachrichtigungen über die öffentlichen Zustellungen gem. § 10 Verwaltungszustellungsgesetz - Stadt Remscheid -**

Nachfolgende Personen werden davon in Kenntnis gesetzt, dass das unten näher bezeichnete und für sie bestimmte Dokument wie folgt während der Öffnungszeiten eingesehen bzw. in Empfang genommen werden kann:

1. Behörde, für die öffentlich zugestellt wird. Das Dokument kann bei dieser Behörde eingesehen werden:	2. Name und letzte bekannte Anschrift des Zustelladressaten:	3. Datum und Aktenzeichen des Dokumentes:
Stadt Remscheid, Der Oberbürgermeister, Fachdienst Steuern und Finanzbuchhaltung, 42853 Remscheid, Hindenburgstraße 52 - 58, Raum 220	Herr Emilio Giusti, Luzerner Straße 113, 6415 ARTH/SCHWEIZ	Bescheid vom 16.06.2021; Aktenzeichen: 1.21.1 – 0171225099-ST-1
Stadt Remscheid, Der Oberbürgermeister, Fachdienst Steuern und Finanzbuchhaltung, 42853 Remscheid, Hindenburgstraße 52 - 58, Raum 220	Herr Heinz Jürgen Schafstein als Geschäftsführer der Firma Atlas Vermögens- und Beteiligungsgesellschaft mbH, Wilhelm-Rees-Straße 3,42859 Remscheid	Bescheid vom 14.07.2021 für die Jahre 2009 - 2013, Aktenzeichen: 1.21.1 – 0171200231-ST-0
Stadt Remscheid, Der Oberbürgermeister, Fachdienst Steuern und Finanzbuchhaltung, 42853 Remscheid, Hindenburgstraße 52 - 58, Raum 220	Herr Heinz Jürgen Schafstein als Geschäftsführer der Firma Atlas Vermögens- und Beteiligungsgesellschaft mbH, Wilhelm-Rees-Straße 3,42859 Remscheid	Bescheid vom 14.07.2021 für die Jahre 2015 - 2017, Aktenzeichen: 1.21.1 – 0171200231-ST-0

Das Dokument wird auf diesem Wege öffentlich zugestellt. Hierdurch können auch Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können. Der Bescheid gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag der Veröffentlichung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Remscheid, den 14. Juli 2021  
Im Auftrag  
gez. Maier, gez. Witasek

21/91

**Benachrichtigungen über die öffentl. Zustellungen gem. § 10 Landeszustellungsgesetz NRW – LZG NRW - Jobcenter Remscheid -**

Nachfolgende Personen werden davon in Kenntnis gesetzt, dass das unten näher bezeichnete und für sie bestimmte Dokument wie folgt während der Öffnungszeiten eingesehen bzw. in Empfang genommen werden kann:

1. Behörde, für die öffentlich zugestellt wird. Das Dokument kann bei dieser Behörde eingesehen werden:	2. Name und letzte bekannte Anschrift des Zustelladressaten:	3. Datum und Geschäftszeichen des Dokumentes:
Jobcenter Remscheid, Bismarckstr. 8 - 10, 42853 Remscheid Zimmer 008	Herr Florian Benedikt Schmitz, Freiheitstraße 132, 42853 Remscheid	Bescheid des Jobcenters Remscheid vom 07.05.2021; Geschäftszeichen: 39104//0004351
Jobcenter Remscheid, Bismarckstr. 8 - 10, 42853 Remscheid Zimmer 008	Herr Jörg Hiller, Intzestraße 36, 42859 Remscheid	Bescheid des Jobcenters Remscheid vom 10.06.2021; Geschäftszeichen: 39104//0016698
Jobcenter Remscheid, Bismarckstr. 8 - 10, 42853 Remscheid Zimmer 008	Herr Hakan Yildiz, Alleestraße 93, 42853 Remscheid	Bescheid des Jobcenters Remscheid vom 07.06.2021; Geschäftszeichen: 39104//0000633
Jobcenter Remscheid, Bismarckstr. 8 - 10, 42853 Remscheid Zimmer 008	Herr Batuhan Dogan, Schüttendelle 40, 42857 Remscheid	Bescheid des Jobcenters Remscheid vom 08.06.2021; Geschäftszeichen: 39104//0015870
Jobcenter Remscheid, Bismarckstr. 8 - 10, 42853 Remscheid Zimmer 008	Herr Ventsislav Kostov, Freiheitstraße 109, 42853 Remscheid	Bescheid des Jobcenters Remscheid vom 08.06.2021; Geschäftszeichen: 39104//0013909
Jobcenter Remscheid, Bismarckstr. 8 - 10, 42853 Remscheid Zimmer 008	Frau Mariya Marinova Angelova, Freiheitstraße 109, 42853 Remscheid	Bescheid des Jobcenters Remscheid vom 08.06.2021; Geschäftszeichen: 39104//0013909
Jobcenter Remscheid, Bismarckstr. 8 - 10, 42853 Remscheid Zimmer 008	Frau Magdalena Stürzel, Stephanstraße 25, 42859 Remscheid	Bescheid des Jobcenters Remscheid vom 08.04.2021; Geschäftszeichen: 39104//0005048
Jobcenter Remscheid, Bismarckstr. 8 - 10, 42853 Remscheid Zimmer 008	Frau Magdalena Stürzel, Stephanstraße 25, 42859 Remscheid	Bescheid des Jobcenters Remscheid vom 25.03.2021; Geschäftszeichen: 39104//0005048
Jobcenter Remscheid, Bismarckstr. 8 - 10, 42853 Remscheid Zimmer 008	Frau Magdalena Stürzel, Stephanstraße 25, 42859 Remscheid	Bescheid des Jobcenters Remscheid vom 25.03.2021; Geschäftszeichen: 39104//0005048
Jobcenter Remscheid, Bismarckstr. 8 - 10, 42853 Remscheid Zimmer 008	Herr Aleks Mitkov, Waldstraße 27, 42853 Remscheid	Bescheid des Jobcenters Remscheid vom 16.06.2021; Geschäftszeichen: 413.RR– 39104//0014618 – W-39104-00283/21

Die Dokumente werden auf diesem Wege öffentlich zugestellt. Hierdurch können auch Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Remscheid, den 14. Juli 2021

gez. Faust

Geschäftsführer des Jobcenters Remscheid

21/92

**Folgende Sitzungen von Rat, Bezirksvertretungen und Fachausschüssen sind für den Monat August 2021 vorgesehen:**

Tag		Bezeichnung	Tagungsort	voraussichtlicher Beginn
Dienstag	17.08.2021	Ausschuss für Kultur und Weiterbildung	Remscheid Rathaus, Großer Sitzungssaal	17:00 Uhr
Mittwoch	18.08.2021	Beirat für die Gleichstellung der Menschen mit Behinderungen	Remscheid Rathaus, Großer Sitzungssaal	17:00 Uhr
Mittwoch	18.08.2021	Kommission Beschwerden und Anregungen	Remscheid Rathaus, Großer Sitzungssaal	17:00 Uhr
Donnerstag	19.08.2021	Integrationsrat	Albert-Einstein-Gesamtschule, Aula, Brüderstr. 6-8	17:00 Uhr
Dienstag	24.08.2021	Ausschuss für Gleichstellung, Vielfalt und Antidiskriminierung	Albert-Einstein-Gesamtschule, Aula, Brüderstr. 6-8	17:00 Uhr

Tag		Bezeichnung	Tagungsort	voraussichtlicher Beginn
Dienstag	24.08.2021	Ausschuss für Bauen, Umwelt, Stadtentwicklung, Klimaschutz	Remscheid Rathaus, Großer Sitzungssaal	17:00 Uhr
Mittwoch	25.08.2021	Jugendhilfeausschuss	Albert-Einstein-Gesamtschule, Aula, Brüderstr. 6-8	17:00 Uhr
Donnerstag	26.08.2021	Hauptausschuss und Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen	Albert-Einstein-Gesamtschule, Aula, Brüderstr. 6-8	17:00 Uhr
Dienstag	31.08.2021	Ausschuss für Bürgerservice, Ordnung und Sicherheit	Remscheid Rathaus, Großer Sitzungssaal	17:00 Uhr

(Stand: 08.07.2021)

**ERLÄUTERUNGEN**

- In den Sitzungsplan sind diejenigen Sitzungen aufgenommen, die im Zeitpunkt der Veröffentlichung bekannt sind und voraussichtlich stattfinden. Änderungen jeglicher Art können nicht ausgeschlossen werden. Die endgültigen Einladungen werden mit der Tagesordnung des öffentlichen Teils jeweils 3 Tage vor der Sitzung an den Veröffentlichungstafeln im Rathaus sowie in der Stadtteilbibliothek RS-Lennep und in der Bezirksverwaltungsstelle RS-Lüttringhausen ausgehangen.
- Zu Beginn der Sitzungen von Rat und Bezirksvertretungen finden regelmäßig FRAGESTUNDEN für EINWOHNER statt, die höchstens 60 Minuten, bei Bezirksvertretungen höchstens 30 Minuten, dauern. Einwohner, die in einer Sitzung eine Frage stellen möchten, haben dies spätestens am 4. Werktag vor der Sitzung dem Oberbürgermeister bzw. dem zuständigen Bezirksbürgermeister schriftlich anzuzeigen. Dabei sind der genaue Wortlaut der Frage sowie diejenige Person/Fraktion zu bezeichnen, welche die Frage beantworten soll. Fragen können gerichtet werden an den Oberbürgermeister bzw. Bezirksbürgermeister, das einzelne Ratsmitglied/Bezirksvertreter, eine Fraktion und die Verwaltung. Die Fragen sind in der Sitzung zu wiederholen (Dauer höchstens eine Minute); sie werden nur beantwortet, wenn der oder die Fragesteller(in) persönlich anwesend ist.

*Im Sitzungskalender sind lediglich die derzeit geplanten Sitzungsorte angegeben.  
Bedingt durch die Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie werden die Sitzungsorte bei der Erstellung der Einladung zur Sitzung festgesetzt.*

*Bitte informieren Sie sich jeweils im Ratsinformationssystem unter [www.remscheid.de](http://www.remscheid.de) über die aktuellen Sitzungstermine und -orte.*

## N a c h r u f e

**Herr Städt. Oberverwaltungsrat a. D.  
Hans Jürgen Schellenträger**

verstarb am 2. Juli 2021 im Alter von 95 Jahren.

Er war 43 Jahre bei der Stadt Remscheid tätig,  
zuletzt langjährig im damaligen Hauptamt.

**Herr Stadtoberinspektor a. D.  
Hans Ulrich Budde**

verstarb am 6. Juli 2021 im Alter von 65 Jahren.

Er war fast 25 Jahre bei der Stadt Remscheid tätig,  
zuletzt in der Kämmerei.