



Sonderveröffentlichung

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT REMSCHEID

25. Jahrgang	Ausgegeben am 29. September 2020	Nummer 25
---------------------	----------------------------------	------------------

Nr.	Datum	Titel	Seite
20/121	23.09.2020	Bekanntmachung des Ergebnisses der Wahl des/der Oberbürgermeisters/in der Stadt Remscheid am 13.09.2020	3
20/122	23.09.2020	Bekanntmachung des Ergebnisses der Ratswahl der Stadt Remscheid am 13.09.2020	4
20/123	23.09.2020	Bekanntmachung des Ergebnisses der Bezirksvertretungswahl der Stadt Remscheid am 13.09.2020	7
20/124	23.09.2020	Bekanntmachung des Ergebnisses der Integrationsratswahl der Stadt Remscheid am 13.09.2020	10
20/125	23.09.2020	Bekanntmachung des Ergebnisses der Seniorenbeiratswahl der Stadt Remscheid am 13.09.2020	11
20/126	25.09.2020	Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für den Geltungsbereich der vorbereitenden Untersuchung im Bereich Alleestraße „Innenstadt – Alleestraße“ vom 25.09.2020	12

Impressum

Herausgeber:

Stadt Remscheid
Der Oberbürgermeister
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid

Verantwortlich: Sabine Räck

Erscheinungsweise: monatlich

Bestellungen, Adressenänderungen und Nachsendungen:

Stadt Remscheid
Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid

E-Mail: Remscheid@remscheid.de

Telefon: 02191 16-3518

Der Abonnementpreis

beträgt bei Postbezug jährlich 30,00 EURO (Preis enthält keine Mehrwertsteuer).
Einzelexemplare sind unter anderem in allen öffentlichen Dienststellen kostenlos erhältlich.

Druck:

Druckerei der Stadt Remscheid, Theodor-Heuss-Platz 1, 42853 Remscheid

Internet: <http://www.remscheid.de>

Amtliche Bekanntmachungen

20/121

Bekanntmachung des Ergebnisses der Wahl des/der Oberbürgermeisters/in der Stadt Remscheid am 13.09.2020

Nachdem der Wahlausschuss das Ergebnis der Wahl des/der Oberbürgermeisters/in festgestellt hat, wird dieses gem. §§ 35 und 46b des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) i.V.m. §§ 63 und 75a der Kommunalwahlordnung (KWahlO) hiermit bekanntgegeben.

Wahlberechtigte	85.783
Wähler/innen	37.558
Ungültige Stimmen	548
Gültige Stimmen	37.010

Von den gültigen Stimmen entfielen auf

Bewerber/in (Name) Geburtsjahr Name/n der Partei/en oder Wählergruppe/n, Kennwort	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach	Stimmen
1. Bell, Heidemarie Alexa 1975 Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)	42855 Remscheid bell.alex@gmx.net / -	9.710
2. Mast-Weisz, Burkhard 1956 Sozialdemokratische Partei Deutschlands, BÜNDNIS 90/GRÜNE (SPD, B'90/DIE GRÜNEN)	42329 Wuppertal mast-weisz@web.de / -	22.431
4. Beinersdorf, Fritz 1944 DIE LINKE (DIE LINKE)	42855 Remscheid fritz.beinersdorf@gmx.de / -	1.309
6. Kirchner, Roland 1962 Wählergemeinschaft in Remscheid (W.i.R.)	42897 Remscheid wir-kirchner@t-online.de / -	877
8. Keck, Peter 1954 Bürgerbewegung PRO REMSCHEID e.V. (PRO REMSCHEID)	42857 Remscheid pro-remscheid@gmx.de / -	1.908
9. Stamm, Bettina 1965 echt.Remscheid e.V. (echt.)	42897 Remscheid bettinastamm@web.de / -	775

Der Wahlausschuss stellte fest, dass der/die Bewerber/in Mast-Weisz, Burkhard (Wahlvorschlag Nr. 2) mit 22.431 Stimmen mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen auf sich vereinigt hat und diese/r damit gewählt ist.

Gemäß § 39 KWahlG können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses, also bis zum **29.10.2020**, einschließlich, Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gem. § 40 Abs. 1 Buchstaben a) bis c) KWahlG für erforderlich halten. Der Einspruch ist bei der Wahlleiterin schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Remscheid, den 23. September 2020
gez. Reul-Nocke/Wahlleiterin

20/122

Bekanntmachung des Ergebnisses der Ratswahl der Stadt Remscheid am 13.09.2020

Nachdem der Wahlausschuss das Ergebnis der Ratswahl festgestellt hat, wird dieses gem. § 35 des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) i.V.m. § 63 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) hiermit bekanntgegeben.

Wahlberechtigte	85.783
Wähler/innen	37.508
Ungültige Stimmen	592
Gültige Stimmen	36.916

Die gültigen Stimmen verteilen sich auf die Parteien/Wählergruppen/Einzelbewerber wie folgt:

Partei, Wählergruppe, Einzelbewerber/in	Zahl der Stimmen	
	absolut	v. H.
CDU	11036	29,89
SPD	12718	34,45
B'90/DIE GRÜNEN	5409	14,65
DIE LINKE	1700	4,60
FDP	1945	5,27
W.i.R.	1092	2,96
AFD	358	0,97
PRO REMSCHEID	1870	5,07
echt.	788	2,13
Insgesamt	36916	100

Folgende Bewerber/innen wurden gewählt:

1. in den Wahlbezirken

Wahlbezirk	Bewerber/in	Geburts-jahr	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach
101 Remscheid-Zentrum	Edelhoff, York, SPD	1945	42859 Remscheid York.Edelhoff@gmx.de / -
102 Scheid	Türken, Burhan, SPD	1992	42853 Remscheid B-Tuerken@gmx.de / -
103 Altstadt / Steinberg	Mähler, Ernst Otto Erwin, SPD	1946	42855 Remscheid Otto.Maehler@t-online.de / -
104 Stadtpark	Gaede, Nadine, SPD	1989	42853 Remscheid nadine.gaede@rs-spd.de / -
105 Honsberg / Blumental	Wagner, Stefan Wilhelm, SPD	1953	42859 Remscheid stefan@wagner-remscheid.de / -
106 Kremenholl	Günther, Christian, SPD	1987	42853 Remscheid CGuenth@googlemail.com / -
107 Reinshagen	Humpert, Karl Heinz, CDU	1949	42857 Remscheid kh.humpert@t-online.de / -
108 Vieringhausen	Wolf, Sven, SPD	1976	42857 Remscheid Sven.Wolf@Landtag.NRW.de / -
109 Rath / Holz	Wilberg, Ursula, SPD	1953	42855 Remscheid Ulla.Wilbeg@hotmail.com / -
110 Hasten	Krupp, Christine, SPD	1980	42855 Remscheid christine.krupp.ck@gmail.com / -
111 Holscheidsberg / Haddenbach	Thiel, Sebastian, SPD	1989	42855 Remscheid sebastian-thiel1@gmx.net / -
212 Hohenhagen	Dr. Bluth, Stefanie, SPD	1977	42859 Remscheid StefanieBluth@yahoo.de / -

213 Bökerhöhe / Wüstenhagen	Kase, Thomas Friedrich, SPD	1960	42859 Remscheid Thomas_Kase@t-online.de / -
214 Zentralpunkt / Struck	Grote, Stefan, SPD	1962	42855 Remscheid Stefan-Grote@t-online.de / -
215 Bliedinghausen	Büddicker, Conrad Michael Alfred, SPD	1963	42859 Remscheid michael.bueddicker@t-online.de / -
216 Rosenhügel / Ehringhausen	Kunze-Sill, Maria-Ilona, SPD	1959	42857 Remscheid Ilona.Kunze-Sill@rs-spd.de / -
317 Lennep-Zentrum	Kötter, Markus, CDU	1978	42897 Remscheid MarkusKoetter@t-online.de / -
318 Christhausen	Kreimendahl, Tanja, CDU	1976	42897 Remscheid t.kreimendahl@freenet.de / -
319 Hackenberg	Schmidt, Alexander, CDU	1981	42897 Remscheid alexroegy@googlemail.com / -
320 Hasenberg	Kucharczyk, Jürgen Michael, SPD	1957	42897 Remscheid juergen.kucharczyk@t-online.de / -
321 Trecknase / Bergisch Born	Kaltwasser, Kai, CDU	1974	42855 Remscheid Kaikaltwasser@hotmail.com / -
322 Jägerwald / Diepmannsbach	Krause-Janotta, Sabine, SPD	1964	42897 Remscheid sabine-kraja@gmx.de / -
423 Lüttringhausen-Zentrum	Nettekoven, Jens-Peter, CDU	1978	42899 Remscheid jens-peter.nettekoven@landtag.nrw.de / -
424 Klausen-West	Ankay-Nachtwein, Erden, SPD	1951	42857 Remscheid erdenankayn@hotmail.com / -
425 Klausen-Ost	Falkenberg, Nicolas Pascal, SPD	1986	42899 Remscheid nico.falkenberg@web.de / -
426 Kranen / Westen	Heuser, Heinz Jürgen, SPD	1949	42899 Remscheid heinz-juergen-heuser@t-online.de / -

2. aus den Reservelisten

Partei / Wählergruppe	Kandidat Mandat	Geburtsjahr	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach
CDU	Bell, Heidemarie Alexa Reservelistenplatz 1	1975	42855 Remscheid bell.alex@gm.net / -
CDU	Quinting, Bernd Reservelistenplatz 4	1947	42855 Remscheid quinber.hasten@online.de / -
CDU	Stippe Kohl, Rosemarie Regina Reservelistenplatz 5	1955	42853 Remscheid NRB.StippeKohl@t-online.de / -
CDU	Heidtmann, Mathias Reservelistenplatz 6	1989	42897 Remscheid mathiasheidtmann@gmx.de / -
CDU	Woeste, Jascha Reservelistenplatz 8	1981	42899 Remscheid jaschawoeste@web.de / -
CDU	Küchelmann, Petra Barbara Katharina Reservelistenplatz 10	1962	42855 Remscheid petra.kuechelmann@web.de / -
CDU	Wieber, Ralf Eugen Reservelistenplatz 11	1955	42853 Remscheid info@tanzschule-wieber.de / -
CDU	Schmitz, Norbert Reservelistenplatz 12	1964	42857 Remscheid info@nsw-online.de / -
CDU	Friese, Kurt-Peter Reservelistenplatz 13	1965	42859 Remscheid mds-friese@t-online.de / -
CDU	Kemper-Heibutzki, Gabriele Helene Reservelistenplatz 14	1950	42897 Remscheid gabriele_heibutzki@web.de / -
CDU	Volk, Dietmar Jörg Reservelistenplatz 15	1962	42855 Remscheid dietmar.volk@gmx.de / -
B'90/DIE GRÜNEN	Brehmer, Ilka Reservelistenplatz 1	1971	42853 Remscheid ilkawerne@web.de / -
B'90/DIE GRÜNEN	Schichel, David Erich Reservelistenplatz 2	1981	42857 Remscheid david.schichel@landtag.nrw.de / -

B'90/DIE GRÜNEN	Velte, Jutta Reservelistenplatz 3	1957	42897 Remscheid jutta.velte@wtal.de / -
B'90/DIE GRÜNEN	Jochimsen, Lars Reservelistenplatz 4	1976	42857 Remscheid larsjochimsen@web.de / -
B'90/DIE GRÜNEN	Fiedler, Bettina Susanne Reservelistenplatz 5	1952	42897 Remscheid susanne.fiedler@gmx.net / -
B'90/DIE GRÜNEN	Amtmann, Vincent Reservelistenplatz 6	1997	42853 Remscheid vincent.amtmann@posteo.de / -
B'90/DIE GRÜNEN	Schlieper, Beatrice Reservelistenplatz 7	1951	42853 Remscheid beatrice.schlieper@gruene-remscheid.de / -
B'90/DIE GRÜNEN	vom Scheidt, Frank Reservelistenplatz 8	1963	42855 Remscheid fvscheidt@web.de / -
B'90/DIE GRÜNEN	Kuhlendahl, Petra Reservelistenplatz 9	1968	42897 Remscheid info@petras-reiseservice.de / -
DIE LINKE	Beinersdorf, Fritz Reservelistenplatz 1	1944	42855 Remscheid fritz.beinersdorf@gmx.de / -
DIE LINKE	Neff-Wetzel, Brigitte Reservelistenplatz 2	1953	42859 Remscheid brigitte.neff-wetzel@dielinke-remscheid.de / -
DIE LINKE	Lange, Peter Reservelistenplatz 3	1965	42897 Remscheid plange.bi.lennep@web.de / -
FDP	Chudzinski, Sven Reservelistenplatz 1	1985	42859 Remscheid s.chudzinski@gmx.net / -
FDP	Wallutat, Philipp Reservelistenplatz 2	1977	42857 Remscheid philipp@wallutat.de / -
FDP	Clever, Torben Reservelistenplatz 3	1987	42897 Remscheid torbenclever@web.de / -
W.i.R.	Kirchner, Roland Reservelistenplatz 1	1962	42897 Remscheid wir-kirchner@t-online.de / -
W.i.R.	Bodenstedt, Waltraud Reservelistenplatz 2	1945	42859 Remscheid waltraud-bodenstedt@gmx.de / -
PRO REMSCHEID	Hüsgen, André Reservelistenplatz 1	1972	42857 Remscheid pro-remscheid@gmx.de / -
PRO REMSCHEID	Pohl, Thorsten Michael Reservelistenplatz 2	1964	42857 Remscheid pro-remscheid@gmx.de / -
PRO REMSCHEID	Ernst, Nico Gösta Chlodwig Reservelistenplatz 3	1982	42857 Remscheid pro-remscheid@gmx.de / -
echt.	Stamm, Bettina Reservelistenplatz 1	1965	42897 Remscheid bettinastamm@web.de / -

Gemäß § 39 KWahlG können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses, also bis zum **29.10.2020**, einschließlich, Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gem. § 40 Abs. 1 Buchstaben a) bis c) KWahlG für erforderlich halten. Der Einspruch ist bei der Wahlleiterin schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Remscheid, den 23. September 2020
gez. Reul-Nocke/Wahlleiterin

20/123

Bekanntmachung des Ergebnisses der Bezirksvertretungswahl der Stadt Remscheid am 13.09.2020

Nachdem der Wahlausschuss das Ergebnis der Bezirksvertretungswahl festgestellt hat, wird dieses gem. § 35 des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) i.V.m. § 63 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) hiermit bekanntgegeben.

1 Alt-Remscheid:

Wahlberechtigte	35311
Wähler/innen	14886
Ungültige Stimmen	214
Gültige Stimmen	14672

Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)

Kandidat	Listenplatz
Mähler, Ernst Otto Erwin	1
Gaede, Nadine	2
Paeslack, Oswald Sigmar	3
Hoffmann-Haberstock, Stephanie	4
Blum, Volker	5
Uibel, Ilsedore Margarete	6
Wolf, Ernst-Peter Christian	7

Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)

Kandidat	Listenplatz
Stippe Kohl, Rosemarie Regina	1
Quinting, Bernd	2
Schmitz, Norbert	3
Wieber, Ralf Eugen	4
Llukaci, Ruzhdi	5

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (B'90/DIE GRÜNEN)

Kandidat	Listenplatz
Schlieper, Beatrice	1
Bender, Günter	2
Brehmer, Ilka	3

Freie Demokratische Partei (FDP)

Kandidat	Listenplatz
Stamm, Sven	1

DIE LINKE (DIE LINKE)

Kandidat	Listenplatz
Schwandt, Thorsten	1

Alternative für Deutschland (AfD)

Kandidat	Listenplatz
Becker, Marc Oliver	1

Bürgerbewegung PRO REMSCHEID e.V. (PRO REMSCHEID)

Kandidat	Listenplatz
Hüsgen, André	1

2 Süd:

Wahlberechtigte	18132
Wähler/innen	7389
Ungültige Stimmen	79
Gültige Stimmen	7310

Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)

Kandidat	Listenplatz
Rühl, Elke Anna	1
Schabla, Paul Uwe	2
Hasse, Manuela	3

Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)

Kandidat	Listenplatz
Grote, Stefan	1
Meurer, Monika	2
Hilger, Josef Peter	3
Kunze-Sill, Maria-Ilona	4
Büddicker, Conrad Michael Alfred	5

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (B'90/DIE GRÜNEN)

Kandidat	Listenplatz
Kempf, Barbara	1

Freie Demokratische Partei (FDP)

Kandidat	Listenplatz
Chudzinski, Sven	1

Alternative für Deutschland (AfD)

Kandidat	Listenplatz
Hausmann, Christian	1

3 Lennep:

Wahlberechtigte	19181
Wähler/innen	9077
Ungültige Stimmen	102
Gültige Stimmen	8975

Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)

Kandidat	Listenplatz
Kötter, Markus	1
Kemper-Heibutzki, Gabriele Helene	2
Schmidt, Alexander	3
Hindrichs, Corinna	4

Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)

Kandidat	Listenplatz
Kucharczyk, Jürgen Michael	1
Janotta, Katharina	2
Grunwald, Klaus Detlef	3

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (B'90/DIE GRÜNEN)

Kandidat	Listenplatz
Haumann, Rolf	1
Kuhlendahl, Petra	2

DIE LINKE (DIE LINKE)

Kandidat	Listenplatz
Cyrus, Colin	1

Alternative für Deutschland (AfD)

Kandidat	Listenplatz
Bangert, Maik	1

4 Lüttringhausen:

Wahlberechtigte	13159
Wähler/innen	6168
Ungültige Stimmen	95
Gültige Stimmen	6073

Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)

Kandidat	Listenplatz
Stuhlmüller, Andreas	1
Pütz, Susanne Christine	2
Galli, Gunter Georg	3
Hahn, Sebastian	4

Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)

Kandidat	Listenplatz
Heuser, Heinz Jürgen	1
Dr. Dietrich, Gerhilt Ortrun	2
Danzeglocke, Sven	3
Ankay-Nachtwein, Erden	4

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN (B'90/DIE GRÜNEN)

Kandidat	Listenplatz
Ruthenberg, Bernhard Paul	1
Velte, Jutta	2

Bürgerbewegung PRO REMSCHEID e.V. (PRO REMSCHEID)

Kandidat	Listenplatz
Mannß, Rainer Ernst Walter	1

Gemäß § 39 KWahlG können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses, also bis zum 31.10.2020, einschließlich, Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gem § 40 Abs. 1 Buchstaben a) bis c) KWahlG für erforderlich halten. Der Einspruch ist bei der Wahlleiterin schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Remscheid, den 23. September 2020
 gez. Reul-Nocke/Wahlleiterin

20/124

Bekanntmachung des Ergebnisses der Integrationsratswahl der Stadt Remscheid am 13.09.2020

Der Wahlausschuss der Stadt Remscheid hat in seiner Sitzung am 18.09.2020 das Ergebnis der Integrationsratswahl der Stadt Remscheid festgestellt. Gemäß § 15 Abs. 3 der Wahlordnung für die Wahl der direkt in den Integrationsrat der Stadt Remscheid zu wählenden Mitglieder werden die Namen der gewählten Bewerber hiermit bekanntgegeben.

Wahlberechtigte	26.957
Wähler/innen	3.493
Ungültige Stimmen	161
Gültige Stimmen	3.332

	Anzahl	Prozent
Interkulturelle Liste - SPD Remscheid	1.312	39.38 %
FDP	460	13.81 %
DIE LINKE Remscheid International	289	8.67 %
Einzelbewerber Raposeiro Estradas, Vitor Manuel	322	9.66 %
Einzelbewerber Göcer, Metin	93	2.79 %
JUNGE VISION	359	10.77 %
Remscheider Liste 2020	497	14.92 %

Folgende Bewerber/innen wurden gewählt:

Interkulturelle Liste - SPD Remscheid (Interkulturelle Liste - SPD Remscheid):

Ankay-Nachtwein, Erden, Holz 11 c, 42857 Remscheid, Lehrerin (Ruhestand)
 Ünal, Oguz, Birkenstraße 23, 42855 Remscheid, Maschinenbau-Ingenieur
 Kaya, Yurdakul, Eschenstraße 10, 42855 Remscheid, Gastronomin
 Farruggia, Giovanni, Honsberger Straße 130 a, 42857 Remscheid, Lehrer
 Kuflu Kidane, Dawit, Kippdorfstraße 26 a, 42857 Remscheid, keine Angabe
 Camara, Nana, Siemensstraße 10, 42857 Remscheid, Altenpflegehelferin
 Diallo, Mody Nouhou, Heidmannstraße 12, 42855 Remscheid, Informatiker

Freie Demokratische Partei (FDP):

Murat, Nihat, Maxstraße 1, 42857 Remscheid, Schleifer
 Dr. Kolodziej, Axel, Eibenweg 8, 42897 Remscheid, Handelsvertreter/Historiker

DIE LINKE Remscheid International:

Keser, Mehmet, Wilhelmstraße 40, 42853 Remscheid, CNC Dreher

Einzelbewerber:

Raposeiro Estradas, Vitor Manuel, Hägener Straße 49 d, 42855 Remscheid, Elektriker, Angestellter

JUNGE VISION (JUNGE VISION):

Öztürk, Cennet, Alte Freiheitstraße 22, 42857 Remscheid, Friseurmeisterin
 Yüksel, Zekiye, Alexanderstraße 9, 42857 Remscheid, Bauingenieurin

Remscheider Liste 2020 (Remscheider Liste 2020):

Uzun, Bekir, Freiheitstraße 67, 42853 Remscheid, Kaufm. Leitung
 Yildirim, Oguzhan, Hochstraße 27, 42853 Remscheid, Student

Gemäß § 16 der Wahlordnung für die Wahl der direkt in den Integrationsrat der Stadt Remscheid zu wählenden Mitglieder in Verbindung mit § 39 Kommunalwahlgesetz können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses, also bis zum **29.10.2020**, einschließlich, Einspruch erheben. Der Einspruch ist bei der Wahlleiterin schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Remscheid, den 23. September 2020
 gez. Reul-Nocke/Wahlleiterin

20/125

Bekanntmachung des Ergebnisses der Seniorenbeiratswahl der Stadt Remscheid am 13.09.2020

Gemäß § 8 der Wahlordnung für den Seniorenbeirat stellt der Wahlleiter das Ergebnis der Auszählung durch das Wahlamt am 19.09.2020 folgendermaßen fest:

Wahlberechtigte	32.563
Wähler/innen	14.834
Ungültige Stimmen	311
Gültige Stimmen	14.523

	Anzahl	Prozent
CDU	5.506	37.91 %
SPD	5.053	34.79 %
B'90/DIE GRÜNEN	1.595	10.98 %
DIE LINKE	588	4.05 %
FDP	749	5.16 %
W.i.R.	773	5.32 %
Einzelbewerberin Zirbes, Barbara	259	1.7 %

Folgende Bewerber/innen wurden gewählt:

Partei	Kandidat	Mandat
CDU	Hahn, Gertrud Käthe	Listenplatz 1
CDU	Wilke, Jutta	Listenplatz 2
CDU	Michel, Gundula	Listenplatz 3
CDU	Janke, Dieter Werner	Listenplatz 4
CDU	Acker, Erika Magarete	Listenplatz 5
SPD	Seewald, Regina Hedwig	Listenplatz 1
SPD	Grunwald, Klaus Detlef	Listenplatz 2
SPD	Borst, Heinz Peter	Listenplatz 3
SPD	Schützeberg, Bernd Otto	Listenplatz 4
B'90/DIE GRÜNEN	Martz, Bibiana Monika	Listenplatz 1
DIE LINKE	Dehnert, Horst Dieter Karl	Listenplatz 1
FDP	Halbach, Margot	Listenplatz 1
W.i.R.	Gast, Georg	Listenplatz 1

Gemäß § 39 Kommunalwahlgesetz können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses, also bis zum **31.10.2020**, einschließlich, Einspruch erheben. Der Einspruch ist beim Wahlleiter schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Remscheid, den 23. September 2020
 gez. Beckmann/Wahlleiter

20/126

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für den Geltungsbereich der vorbereitenden Untersuchung im Bereich Alleestraße „Innenstadt – Alleestraße“ vom 25.09.2020

Auf der Grundlage des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.04.2019 (GV.NRW.2019, S.202) hat der Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss der Stadt Remscheid am 28.05.2020 (gem. § 60 Abs. 1 Satz 2 GO NRW Beschlussfassung anstelle des Rates) die folgende Satzung beschlossen:

Präambel

Nachdem in den letzten zwei Jahrzehnten u.a. durch den Strukturwandel im Einzelhandel vermehrt städtebauliche Missstände in der Innenstadt Remscheid auftraten, stellte die Stadt Remscheid ein Konzept zur Revitalisierung der Innenstadt auf, das Grundlage eines durch Ratsbeschluss vom 18.06.2015 festgesetzten Stadtumbaugebietes ist. Ziel der Stadtumbaumaßnahme ist es, durch geeignete städtebauliche und sonstige Maßnahmen die Alleestraße und deren Umfeld aufzuwerten. Da sich im weiteren Verlauf die städtebaulichen Defizite in der Innenstadt zum Nachteil des zentralen Versorgungsbereiches entwickelten, beschloss der Rat der Stadt Remscheid am 04.07.2019, bzw. am 26.09.2019 die Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB mit dem Ziel der förmlichen Festsetzung eines Sanierungsgebietes. Im Rahmen der vorbereitenden Untersuchung, bzw. der anschließenden Sanierung sollen neben den Maßnahmen des Stadtumbaus weitere öffentliche und private städtebauliche Maßnahmen entwickelt und umgesetzt werden, die das Hauptzentrum der Stadt Remscheid langfristig in den diversen Feldern seiner zentralörtlichen Funktion stärken können. Durch diese Satzung soll sichergestellt werden, dass die Flächen des Gebietes der geplanten Sanierung – den städtebaulichen Zielen der Stadt Remscheid entsprechend – einer der Bedeutung der Innenstadt angemessenen Nutzung zugeführt werden und ihre Nutzung einen Beitrag zur Erreichung der Sanierungsziele leisten kann.

§ 1

Zur Sicherung der nach Durchführung der vorbereitenden Untersuchung gemäß § 141 BauGB im Rahmen einer Sanierung geplanten städtebaulichen Maßnahmen und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in der Innenstadt steht der Stadt Remscheid nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht an den in § 2 dieser Satzung näher bezeichneten Grundstücksflächen zu.

§ 2

Die Vorkaufsrechtssatzung „Innenstadt – Alleestraße“ umfasst den Geltungsbereich der vorbereitenden Untersuchung des geplanten Sanierungsgebietes im Bereich Alleestraße. Das Gebiet der Vorkaufsrechtssatzung „Innenstadt – Alleestraße“ ist im Norden durch die Rathausstraße, den Theodor-Heuss-Platz, die Theatergasse, die Scharffstraße, die Konrad-Adenauer-Straße, und den Friedrich-Ebert-Platz grob begrenzt. Im Osten wird das Gebiet durch die Elberfelder Straße und den Markt, im Süden durch die Blumenstraße, Bankstraße, Mandtstraße, Erholungsstraße und Daniel-Schürmann-Straße und im Westen durch die Hochstraße begrenzt.

Der Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung „Innenstadt – Alleestraße“ beinhaltet die folgenden privaten Flurstücke in der Gemarkung Remscheid:

Gemarkung Remscheid, Flur 90, Flurstücke Nrn. 28, 29, 30, 31, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 236, 247, 248, 249, 250, 273, 356, 366, 375, 376, 387, 390;

Flur 91, Flurstücke Nrn. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 137, 143, 145, 146, 147, 148, 156, 184, 194, 267, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 297, 308, 313, 314, 332, 333, 334, 341, 342, 344, 345, 361, 362, 365, 366, 369, 370, 371, 372, 373, 376, 377, 379, 391, 392, 393, 394, 395, 400;

Flur 92, Flurstücke Nrn. 85, 86, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 187, 189, 190, 192, 193, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 246, 247, 248, 250, 251, 255, 256, 260, 261, 274, 276, 286, 290, 296, 297, 299, 300, 305, 314, 321, 322, 323, 324, 326, 327, 328, 329, 333, 334, 335, 337, 338, 340, 341, 342, 345, 346, 347, 348, 349, 351, 359, 360, 382, 392, 393, 400, 417, 418, 420, 422, 432, 438, 440, 460, 461, 465, 468, 469, 470, 472, 491, 492, 493, 494, 495, 501, 506, 507, 508, 509, 515.

In den Geltungsbereich sind künftige Nachfolger der genannten Flurstücke einbezogen.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

§ 3

Der Verkäufer eines unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücks hat der Stadt Remscheid den Inhalt des Kaufvertrages unverzüglich mitzuteilen; die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.

Die Vorschriften des § 28 BauGB bleiben unberührt.

§ 4

- (1) Diese Satzung tritt am Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Sobald im Geltungsbereich dieser Satzung ein Sanierungsgebiet gem. § 142 BauGB durch Satzung förmlich festgesetzt und bekanntgemacht ist, wird diese Satzung automatisch für den Geltungsbereich des Sanierungsgebietes außer Kraft gesetzt.

Verfügung nach § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26.08.1999, zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV NRW, S. 741)

Hiermit bestätige ich nach § 2 Abs. 3 BekanntmVO, dass der Wortlaut der o.a. Satzung mit dem Wortlaut des Beschlusses des Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss der Stadt Remscheid vom 28.05.2020 übereinstimmt und - soweit erforderlich - nach den Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

Die Bekanntmachung der Satzung wird angeordnet.

Remscheid, den 25. September 2020
gez. Burkhard Mast-Weisz
Oberbürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Der Satzungsbeschluss zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für den Geltungsbereich der vorbereitenden Untersuchung im Bereich Alleestraße „Innenstadt – Alleestraße“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Remscheid unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Oberbürgermeister hat den Beschluss des Haupt-, Finanz- und Beteiligungsausschuss der Stadt Remscheid vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Remscheid, den 25. September 2020
gez. Burkhard Mast-Weisz
Oberbürgermeister

